



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 61 - MISERICÓRDIA

ARTIGO MATRICIAL: 1507 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 28 - SANTA CATARINA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 350

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Academia das Ciências nº 3 **Nº:** * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-012 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano, construção antiga, modesta aparência, e sofrível estado de conservação, composto de pátio coberto, 1 grande loja que serve de cavaliçaria e cocheira e 1 div. no sobrado.

Este prédio fazia parte do prédio inscrito na matriz com o nº 124, ficando aqui separado por constituir uma construção independente. Tem 2 pavimentos. O prédio é ocupado pela cocheira, cavaliçaria e as oficinas têm 2 div.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 395,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 395,0000 m² **Área bruta de construção:**
550,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 550,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €292.005,14 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.726,00 **Coordenada Y:** 194.483,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
279.980,00	=	603,00	x	502,5000	x	1,10	x	2,10	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5294049 **Entregue em :** 2012/11/10 **Ficha de avaliação nº:** 9238312 **Avaliada em :**

2013/03/14

TITULARES

Identificação fiscal: 508519713 **Nome:** INSTITUTO POLITECNICO DE LISBOA

Morada: ESTR DE BENFICA N 529, LISBOA, 1500-085 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DSRC



Obtido via internet em 2020-06-18

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 61 - MISERICÓRDIA

ARTIGO MATRICIAL: 1615 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 28 - SANTA CATARINA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 391

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Academia das Ciências **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-012 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano, construção antiga, e regular aparência e mau estado de conservação, com 1 cave, 1º, 2º andares, com entrada pelo portão nº 5.

Cave - lojas pelo lado interior - 5 div. destinadas arrecadação.

2º andar - 5 div., sendo uma por cima do arco e 1 sotão corrido.

1º andar - oficina de mercenaria - 2 div.

Os barracões no pátio e quintal, com oficinas, arrecadações, depósitos e escritórios, todos ocupados pelo proprietário.

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.170,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.930,0000 m² **Área bruta de construção:** 5.720,0000 m² **Área bruta dependente:** 2.520,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.195.441,04 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.720,00 **Coordenada Y:** 194.469,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.105.030,00	=	603,00	x	3.305,8000	x	1,20	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6210017 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9248800 **Avaliada em :**

2013/03/21

TITULARES

Identificação fiscal: 508519713 **Nome:** INSTITUTO POLITECNICO DE LISBOA

Morada: ESTR DE BENFICA N 529, LISBOA, 1500-085 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DSRC



Obtido via internet em 2020-06-18

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)