

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 61 - MISERICÓRDIA**ARTIGO MATRICIAL:** 2931 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 173/199012**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 61 - MISERICÓRDIA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1504**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Século **Nº:** 89-93 **Lugar:** Mercês - Santa Catarina **Código Postal:** 1200-433 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 32**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)****Área total do terreno:** 489,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 489,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 796,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 796,7000 m<sup>2</sup>**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €521.450,00 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.740,00 **Coordenada Y:** 194.459,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
521.450,00	=	640,00	x	712,1950	x	1,10	x	2,60	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7745716 **Entregue em :** 2022/03/03 **Ficha de avaliação nº:** 11520755 **Avaliada em :**

2022/04/24

**TITULARES****Identificação fiscal:** 508519713 **Nome:** INSTITUTO POLITECNICO DE LISBOA**Morada:** ESTR DE BENFICA N 529, LISBOA, 1500-085 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7745716

Obtido via internet em 2022-07-22

**O Chefe de Finanças**



(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 508519713

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

1B7JNWX72LAU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.